

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«СТАРСТРОЙ»
полное наименование организации —
160031, г. Вологда,
для юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Октябрьская, д. 27
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2019²

№ 35-35327000-59-2019³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,⁴

«Жилой дом по ул. Костромская в г. Вологде»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Вологда, улица Костромская, дом № 22 (распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды

от 14 июня 2019 года № 1073 «О присвоении адресов строящемуся многоквартирному дому и расположенным в нем жилым помещениям (квартирам) по улице Костромской в городе Вологде»)⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 35:24:0402008:3771
строительный адрес⁸: город Вологда, ул. Костромская, д. 22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-254-2016 (взамен

№ № 35-35327000-209-2016 от 23.08.2016 г.), дата выдачи 12.10.2016,

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	7544,78	7548,3
в том числе надземной части	куб. м	7544,78	7548,3
Общая площадь	кв. м	1948,2	2165,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1798,88	1712,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	189,9/189,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		25/-	25/1712,3
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/166,1
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/656,4
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/697,4
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/192,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1840,19	1753,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение; ливневая	водоснабжение водоотведение; ливневая

Лифты
Эскалаторы
Инвал

Материалы
Материалы

Материалы
Материалы
Иные

Наименование
Тип объекта
Мощность
Производство

Сети и системы
обеспечения

Лифты
Эскалаторы

Инвалидные
Материалы

Материалы
Материалы

Материалы
Иные

Категория
Протекция

Мощность
грузоподъемность

Диаметр
характеристики

Тип
электричества

Передача
оказание

Иные

Классификация
Удельная
площадь

Материалы
конструкция

Заполнение

ва ы ⁹			канализация; электроснабжение; газоснабжение	канализация; электроснабжение; газоснабжение
	Лифты	шт.	-	-
актически	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
7548,3	Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
7548,3	Материалы стен		кирпич	кирпич
2165,9			железобетонные плиты, монолитные	железобетонные плиты, монолитные
-	Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
-	Материалы кровли		металлическая	металлическая
1	Иные показатели ¹²			
орта и т. д.)	3. Объекты производственного назначения			
-	Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-	Тип объекта		-	-
-	Мощность		-	-
-	Производительность		-	-
-	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
-	Лифты	шт.	-	-
-	Эскалаторы	шт.	-	-
-	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
-	Материалы фундаментов		-	-
-	Материалы стен		-	-
-	Материалы перекрытий		-	-
-	Материалы кровли		-	-
-	Иные показатели ¹²		-	-
	4. Линейные объекты			
1712,3	Категория (класс)		-	-
	Протяженность		-	-
9,9/189,9	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
3	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
2	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5/1712,3	Иные показатели ¹²		-	-
4/166,1	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
0/656,4	Класс энергоэффективности здания			C+(нормальный)
9/697,4	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ м ² С ⁰	0,156	0,290
2/192,4	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич	кирпич
-	Заполнение световых проемов		стеклопакет в ПВХ-профиле	стеклопакет в ПВХ-профиле
1753,3				
оснабжение отведение; ивневая				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 16.09.2019 года,

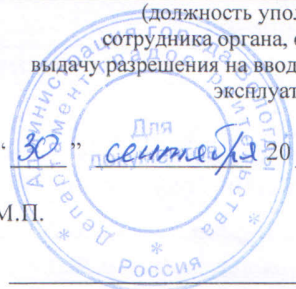
кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, № регистрации в государственном реестре лиц,
осуществляющих кадастровую деятельность 24307

**Исполняющий обязанности
начальника Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
эксплуатацию) в

“ 30 ” сентября 20 19 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Борисовский

(расшифровка подписи)

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие права эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении или об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.


А.В. Борисовский

дата 30.09.2019

